



COMUNE DI FANNA

PROVINCIA DI PORDENONE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Locazione dei locali ad uso ambulatorio medico.

<p>PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica</p> <p>Il Responsabile del Servizio VIZZARI Geom. Domenico</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile</p> <p>Il Responsabile del Servizio ROVEDO Giuseppe</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE di legittimità</p> <p>Il Segretario Comunale</p>
--	---	--

- Esecutiva ai sensi Art. 1 comma 15 L.R. 21/2003 e succ. modifiche
- Immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 1 comma 19 L.R. 21/2003 e succ. modifiche

L'anno **duemiladieci**, il giorno **uno** del mese di **luglio** alle ore 17,30 nella sala comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervennero i Signori :

BOTTECCHIA Demis
ANDREETTA Patrizio
BASSETTO Tiziana
VALLAR Marziale

Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore

Presenti	Assenti
◆	
◆	
◆	
◆	

- Comunicata alla Prefettura ai sensi dell'Art. 15 del D.L. n. 152/1991 convertito in Legge n. 203/1991
il
Prot. n.

L'Impiegato Responsabile

Partecipa il Segretario Comunale Sig.ra Mammola Dott.ssa Angelina

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor **BOTTECCHIA Demis** nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: Locazione dei locali ad uso ambulatorio medico.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione del 21 maggio 2002 n. 111 con la quale erano stati concessi in locazione alla Dott.ssa Santoro Paola i locali dell'ambulatorio medico, siti nel municipio, con decorrenza 01 giugno 2002, verso un canone di locazione di Euro 2.460,00 annui e un rimborso forfettario spese di Euro 2.250,00 annui.

Richiamato il contratto di locazione Rep. S.C. n. 1066 del 27 agosto 2002 registrato all'Ufficio del Registro di Maniago in data 28 agosto 2002 al n. 1042 Mod. 1 ed in particolare l'articolo 2 che testualmente recita: "Il contratto ha durata di 6 anni con decorrenza dal 1° giugno 2002. Il medesimo si intende tacitamente rinnovato di anno in anno (alla scadenza dei 6 anni) se nessuna delle parti ne darà disdetta all'altra con lettera raccomandata da consegnarsi alla parte almeno sei mesi prima della scadenza. ...".

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 61 del 06 maggio 2008, esecutiva, con la quale veniva disposta la concessione di una proroga del contratto Rep. S.C. n. 1066 del 27 agosto 2002 per la locazione alla Dott.ssa Santoro Paola dei locali dell'ambulatorio medico, siti nel municipio, per la durata di sei mesi, con decorrenza dal 01 giugno 2008 e verso il pagamento di un canone di locazione di Euro 1.323,08 semestrali, che verrà adeguato sulla base delle variazioni degli indici ISTAT ed un rimborso forfettario spese di Euro 1.125,00 semestrali.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 115 del 24 novembre 2008, esecutiva, con la quale veniva disposta la concessione di un'ulteriore proroga del contratto Rep. S.C. n. 1066 del 27 agosto 2002 per la locazione alla Dott.ssa Santoro Paola dei locali dell'ambulatorio medico, siti nel municipio, per la durata di sei mesi, con decorrenza dal 01 dicembre 2008 e verso il pagamento di un canone di locazione di Euro 1.360,78 semestrali ed un rimborso forfettario spese di Euro 1.125,00 semestrali.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 62 del 26 maggio 2009, esecutiva, con la quale veniva disposta la concessione di un'ulteriore proroga del contratto Rep. S.C. n. 1066 del 27 agosto 2002 per la locazione alla Dott.ssa Santoro Paola dei locali dell'ambulatorio medico, siti nel municipio, per la durata di un mese, con decorrenza dal 01 giugno 2009 e verso il pagamento di un canone di locazione di Euro 1.360,78 semestrali ed un rimborso forfettario spese di Euro 1.125,00 semestrali.

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 23 giugno 2009, esecutiva, con la quale veniva disposta la concessione di un'ulteriore proroga del contratto Rep. S.C. n. 1066 del 27 agosto 2002 per la locazione alla Dott.ssa Santoro Paola dei locali dell'ambulatorio medico, siti nel municipio, per la durata di un anno, con decorrenza dal 01 luglio 2009 e verso il pagamento di un canone di locazione di Euro 2.721,56 annuali (aggiornato con decorrenza 01 giugno 2009 ad Euro 2.729,72 annuali) ed un rimborso forfettario spese di Euro 2.250,00 annuali.

Rilevato che il canone di locazione suindicato è stato, negli anni, aggiornato esclusivamente sulla base delle variazioni degli indici Istat, secondo i criteri previsti dall'articolo 32 della legge 27 luglio 1978 n. 392 e successive modifiche ed integrazioni ed il rimborso spese è rimasto inalterato.

Valutata l'opportunità e la necessità di mantenere inalterata la destinazione dei suddetti locali del Municipio adibiti ora ad ambulatorio medico, si ritiene di stipulare un nuovo contratto con la Dott.ssa Santoro Paola per la durata di anni nove con decorrenza 01 luglio 2010 e verso il pagamento di un canone di locazione di Euro 7.200,00 annuali (Euro 600,00 mensili), che verrà adeguato sulla base delle variazioni degli indici ISTAT ed un rimborso forfettario spese di Euro 2.250,00 annui.

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Vista la Legge n. 392 del 27 luglio 1978.

Vista la legge n. 431 del 09 dicembre 1998.

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

Con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese.

DELIBERA

- 1) Di concedere in locazione alla Dott.ssa Santoro Paola i locali dell'ambulatorio medico, siti nel municipio, per la durata di nove anni, con decorrenza dal 01 luglio 2010 e verso il pagamento di un canone di locazione di Euro 7.200,00 annuali, che verrà adeguato sulla base delle variazioni degli indici ISTAT ed un rimborso forfettario spese di Euro 2.250,00 annuali.
- 2) Di incaricare il Responsabile del Servizio di adottare i provvedimenti conseguenti al presente atto e di sottoscrivere il contratto di locazione a mente delle vigenti disposizioni di legge.
- 3) Considerata inoltre l'urgenza di provvedere in merito con separata votazione unanime,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile e di pubblicarlo entro 5 giorni dalla sua adozione ai sensi dell'articolo 1, comma 19, della L.R. 11.12.2003, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni.